

CREATING THE IDEA
EMBRACING A STYLE OF
SATISFACTION



PHASE II
POOL VILLAS
TYPE A


MIDORI



MIDORI

THE BUILDING IS MODERN. THERE ARE ELEMENTS OF SHAPE AND USEFUL AS UTILITY. COMES MIXED WITH THE CONCEPT OF WABI SABI ITS BEAUTY COMES FROM NATURE. IT OFFERS A FLEXIBLE FUNCTIONS THAT MEETS THE NEEDS OF THE DWELLERS. COLOR TONES THAT FOCUS ON THE ESSENCE OF FEELINGS THAT ALLOW US TO SEE THE SMALL DETAILS IN LIFE AND BE SATISFIED WITH THE OFFERS.



4 BEDROOM



LIVING



3 BATHROOM



DINING



2 PARKING



KITCHEN





MIDORI PROJECT LOCATED ON A HILL AT 30 METERS ABOVE SEA LEVEL TO 55.5 METERS ABOVE SEA LEVEL, ITS OFFER A STUNNING VIEW OF THE CITY WHEN LOOKING DOWN. IT ALSO OFFERS THE VIEW OF BANG CHI LAO MOUNTAIN, AND THE MOST SOUGHT-AFTER SEA VIEW OF LEAM HIN.

UPON SEEING THE PICTURE OF THIS PLOT OF LAND, IT REMINDED ME OF THE CITY OF MIDORI LOCATED IN GUNMA PROVINCE OF JAPAN, AND IT IS ALSO A CITY SURROUNDED BY MOUNTAINS. THEREFORE, THE NAME DERIVED FROM THIS PERSONAL EXPERIENCED. THE WORD MIDORI IN JAPANESE MEANS GREEN, THUS CREATING THE IDEA EMBRACING A STYLE OF SATISFACTION.

THE BUILDING IS MODERN. THERE ARE ELEMENTS OF SHAPE AND USEFUL AS UTILITY. COMES MIXED WITH THE CONCEPT OF WABI SABI ITS BEAUTY COMES FROM NATURE. IT OFFERS A FLEXIBLE FUNCTIONS THAT MEETS THE NEEDS OF THE DWELLERS. COLOR TONES THAT FOCUS ON THE ESSENCE OF FEELINGS THAT ALLOW US TO SEE THE SMALL DETAILS IN LIFE AND BE SATISFIED WITH THE OFFERS.



M8	40.4 SQ.WAH	161.60 SQ.M	M14	38 SQ.WAH	152.00 SQ.M
M9	55.78 SQ.WAH	223.12 SQ.M	M15	55 SQ.WAH	220.00 SQ.M
M10	40.5 SQ.WAH	162.00 SQ.M	M16	38 SQ.WAH	152.00 SQ.M
M11	58.29 SQ.WAH	233.16 SQ.M	M17	57.06 SQ.WAH	228.24 SQ.M
M12	38 SQ.WAH	152.00 SQ.M	M18	79.33 SQ.WAH	317.34 SQ.M
A12	52.78 SQ.WAH	211.12 SQ.M	M19	79.33 SQ.WAH	317.34 SQ.M
			M20	79.33 SQ.WAH	317.34 SQ.M





1st FLOOR PLAN

01 PARKING	26.00 sq.m
02 STOAGE ROOM	1.35 sq.m
03 ENTRANCE	6.40 sq.m
04 LIVING ROOM	14.30 sq.m
05 DINNING	6.10 sq.m
06 KITCHEN	7.80 sq.m
07 STOAGE ROOM	5.20 sq.m
08 BEDROOM 1	10.76 sq.m
09 TERRACE	18.34 sq.m
10 WC 1	3.60 sq.m
11 POOL	14.00 sq.m
12 WASHING AREA	4.20 sq.m
13 GADENING	18.00 sq.m
TOTAL	136.05 sq.m

2nd FLOOR PLAN

01 HALL	7.20 sq.m
02 MASTER BEDROOM	17.20 sq.m
03 WALKIN CLOSET	8.64 sq.m
04 MASTER WC 2	4.05 sq.m
05 BEDROOM2	12.95 sq.m
06 BEDROOM3	7.20 sq.m
07 WC 3	5.20 sq.m
08 STAIR	7.10 sq.m
TOTAL	69.54 sq.m

TYPE A
FLOOR PLAN

TOTAL USABLE AREA : 204.99 SQ.M



1st FLOOR PLAN

01 PARKING	70.96 sq.m
02 STORAGE ROOM	1.35 sq.m
03 ENTRANCE	6.40 sq.m
04 LIVING ROOM	14.30 sq.m
05 DINNING	6.10 sq.m
06 KITCHEN	7.80 sq.m
07 STORAGE ROOM	5.20 sq.m
08 BEDROOM 1	10.76 sq.m
09 TERRACE	14.88 sq.m
10 WC 1	3.60 sq.m
11 POOL	14.00 sq.m
12 WASHING AREA	4.20 sq.m
13 GADENING	20.91 sq.m
TOTAL	178.50 sq.m

2nd FLOOR PLAN

01 HALL	7.20 sq.m
02 MASTER BEDROOM	17.20 sq.m
03 WALK IN CLOSET	8.64 sq.m
04 MASTER WC 2	4.05 sq.m
05 BEDROOM 2	12.95 sq.m
06 BEDROOM 3	7.20 sq.m
07 WC 3	5.20 sq.m
08 STAIR	7.10 sq.m
TOTAL	69.54 sq.m

TYPE A
FLOOR PLAN

TOTAL USABLE AREA : 250.00 SQ.M



- KEY PLAN**
- 01 - HALL
 - 02 - BEDROOM
 - 03 - WALK IN CLOSET
 - 04 - BATHROOM
 - 05 - BATHROOM
 - 06 - BEDROOM
 - 07 - BEDROOM

ISO PLAN - 02



- KEY PLAN**
- 01 - PARKING
 - 02 - STORAGE
 - 03 - ENTRANCE
 - 04 - LIVING
 - 05 - DINING
 - 06 - KITCHEN
 - 07 - STORAGE
 - 08 - BEDROOM
 - 09 - TERRACE
 - 10 - WC.

ISO PLAN - 01

KEY PLAN

- 01 - PARKING
- 02 - BEDROOM
- 03 - BATHROOM
- 04 - LIVING DINING KITCHEN
- 05 - BADROOM
- 06 - BATHROOM
- 07 - BATHROOM
- 08 - MASTERBEDROOM

SECTION





CONCEPT DESIGN

ห้องรับแขก

เป็นพื้นที่ ที่ตั้งใจออกแบบให้เป็นส่วนตัวสำหรับผู้อยู่อาศัยหรือแขกที่มาเยี่ยมเยียน เชื่อมต่อกับส่วนรับประทานอาหารและห้องครัวเหมาะแก่การจัดปาร์ตี้เล็ก ๆ กับสมาชิกในครอบครัวและเพื่อนฝูง ในขณะที่เดียวกันก็เปิดพื้นที่เชื่อมต่อพื้นที่สีเขียวภายนอก ด้วยประตูกระจกบานสไลด์ สามารถ Take View Courtyard หรือวิวสระว่ายน้ำสำหรับแบบบ้าน pool house ยิ่งทำให้บ้านดูโล่งโปร่งสบายมากยิ่งขึ้น

Living Area

This area is intentionally designed to provide privacy for residents as well as their visiting guests. It seamlessly connects with the dining and kitchen areas, making it ideal for hosting small gatherings with family and friends. At the same time, the space opens to the lush green exterior through sliding glass doors, allowing views of the courtyard or the swimming pool for the pool house layout. This design choice enhances the feeling of openness and comfort throughout the home





CONCEPT DESIGN

ห้องนอนชั้น 1

เป็นอีกหนึ่งห้องนอนที่ตั้งใจออกแบบให้อยู่ชั้น 1 ทั้งนี้เหมาะสำหรับครอบครัวที่มีผู้สูงอายุ หรือไว้สำหรับรับรองแขก ใช้ประตูบานสไลด์เพื่อทำให้ห้องนอนเชื่อมต่อกับพื้นที่สวนภายนอกมีระเบียงข้างห้องให้ผู้อาศัยได้ออกไปใช้สอยหรือจะเปลี่ยนเป็นห้อง pool access สำหรับบ้านแบบ pool house

Bedroom 1

This is another bedroom that was intentionally designed to be on the first floor. This is suitable for families with elderly people, or for receiving guests. Use sliding doors to connect the bedroom to the outside garden area. There is a balcony next to the room for residents to use. Or change to a pool access room for a pool house style house.





CONCEPT DESIGN

พื้นที่ภายนอก (Courtyard)

พื้นที่เหลือข้างบ้านสามารถออกแบบให้เป็นพื้นที่สวน สำหรับแบบบ้าน Duo Home หรือ จะใส่สระว่ายน้ำ สำหรับแบบบ้าน Pool House ผู้อยู่อาศัยเลือกได้ตามความต้องการ ซึ่งพื้นที่บริเวณนี้เป็นอีกหนึ่งพื้นที่ ที่สำคัญ ที่สามารถเชื่อมโยงธรรมชาติให้เข้าสู่ภายในบ้าน

Outdoor Area (Courtyard)

The space alongside the house can be designed as a garden for the Duo Home layout or feature a swimming pool for the Pool House design, allowing residents to choose according to their preferences. This area serves as a significant connection point, seamlessly linking nature to the interior of the home, enhancing the overall living experience.





CONCEPT DESIGN

ห้องนอนชั้น 1

เป็นอีกหนึ่งห้องนอนที่ตั้งใจออกแบบให้อยู่ชั้น 1 ทั้งนี้เหมาะสำหรับครอบครัวที่มีผู้สูงอายุ หรือไว้สำหรับรับรองแขก ใช้ประตูบานสไลด์เพื่อทำให้ห้องนอนเชื่อมต่อกับพื้นที่สวนภายนอกมีระเบียงข้างห้องให้ผู้อาศัยได้ออกไปใช้สอยหรือจะเปลี่ยนเป็นห้อง pool access สำหรับบ้านแบบ pool house

Bedroom 1

This is another bedroom that was intentionally designed to be on the first floor. This is suitable for families with elderly people, or for receiving guests. Use sliding doors to connect the bedroom to the outside garden area. There is a balcony next to the room for residents to use. Or change to a pool access room for a pool house style house.





CONCEPT DESIGN

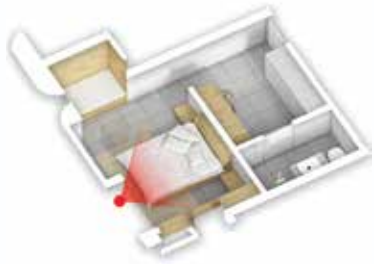
Walk-in closet

ถือเป็นพื้นที่ในฝันของใครหลายคน จะเลือกใช้เฟอร์นิเจอร์บิวอิน โดยวางตู้เสื้อผ้าไว้ฝั่งตรงข้ามกับโต๊ะเครื่องแป้งเลือกใช้วัสดุปิดผิวด้วยสีโทนมัมไม้โอ๊ค เพื่อให้ห้องดูอบอุ่นมากขึ้น เชื่อมต่อพื้นที่ด้วยห้องน้ำ เพื่อความสะดวกในการใช้งานก่อนที่จะเข้าไปพักผ่อนในห้องนอน

Walk-in closet

The walk-in closet is a dream space for many, featuring custom-built furniture designed for optimal organization. The wardrobe is positioned across from the vanity table, creating a functional layout. Oak-toned finishes enhance the warmth of the room, making it feel inviting. This space seamlessly connects to the bathroom for added convenience, allowing for a smooth transition before retreating to the comfort of the master bedroom.





CONCEPT DESIGN

Master Bedroom

ด้วยพื้นที่ที่มีขนาดใหญ่ของห้องนี้ ซึ่งถือว่าเป็นห้องนอนหลักของบ้าน ได้เพิ่มฟังก์ชันเพิ่มเติมที่ช่วยพวพรักมากกกว่าเรื่องของการนอนหลับพักผ่อนเมื่อเปิดประตูเข้าห้องนี้ จะเจอส่วน walk-in closet ที่ตั้งใจแบ่งกันพื้นที่ไว้เอ็นจอยกับการแต่งตัว และพื้นที่ส่วนตัวไว้สำหรับห้องนอน ออกแบบให้มีมุมโต๊ะทำงาน และเพิ่มพื้นที่ day bed สำหรับนั่งเล่น นอนอ่านหนังสือ ชมวิวนอกหน้าต่างซึ่งห้องนี้ได้เปิดช่องหน้าต่างไว้รอบทิศทาง ทำให้มีแสงสว่างจากธรรมชาติส่องเข้ามาและอากาศหมุนเวียนได้ดี

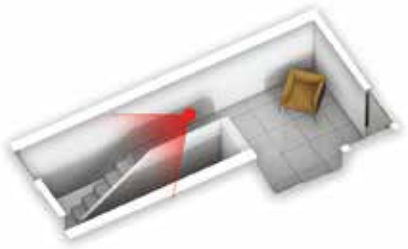
Master Bedroom

This spacious room, designated as the master bedroom, offers more than just a place for rest and relaxation. Upon entering, you'll find a dedicated walk-in closet, thoughtfully designed to separate dressing and personal space from the bedroom area. The room features a workspace corner and includes a cozy daybed for lounging, reading, or enjoying views through the surrounding windows. With windows positioned on all sides, the room is flooded with natural light, ensuring good airflow and a bright, inviting atmosphere.









CONCEPT DESIGN

พื้นที่บันได

พื้นที่บันไดที่เลือกใช้วัสดุหลายไม้เพื่อทำให้บ้านดูอบอุ่นมากขึ้น เพิ่มหน้าต่างบานพับคิ ดิโซนักรงสีเหลี่ยมผืนผ้าแนวตรง ยิงทำให้ดูสูง และช่วยให้แสงจากธรรมชาติส่องสว่างเข้ามาให้พื้นที่โถงบริเวณนี้เดินขึ้นชั้น 2 จะเจอโถงมุมพักผ่อนสำหรับผู้อยู่อาศัย ที่ตั้งใจจะให้เชื่อมต่อจากพื้นที่บันไดก่อนที่จะเข้าไปยังห้องนอนส่วนตัว

Staircase Hall

The staircase features wood-patterned materials, enhancing the warmth of the home. A fixed rectangular window is strategically placed to create an elongated look and allow natural light to illuminate this area. Upon ascending to the second floor, residents will find a cozy relaxation corner designed to seamlessly connect from the staircase before entering their private bedrooms.





CONCEPT DESIGN

ห้องนอน 2

ห้องนอนสำหรับสมาชิกในครอบครัว ที่เปิดหน้าต่างบานใหญ่ให้รับแสงจากธรรมชาติ มีประตูบานสไลด์ในตัวเพื่อเชื่อมต่อห้องน้ำเลือกคลุมโทนสีภายในห้องด้วยโทนสว่าง ตัดด้วยเฟอร์นิเจอร์ลอยตัวผิวไม้ ทำให้ห้องดูอบอุ่นยิ่งขึ้น

Bedroom 2

This bedroom is designed for family members, featuring large windows that invite natural light. It includes a built-in sliding door for seamless access to the bathroom. The interior color scheme is kept light and airy, complemented by freestanding wooden furniture that adds warmth and a cozy atmosphere to the space



CREATING THE IDEA
EMBRACING A STYLE OF
SATISFACTION



PHASE II
POOL VILLAS
TYPE B



THE BUILDING IS MODERN. THERE ARE ELEMENTS OF SHAPE AND USEFUL AS UTILITY. COMES MIXED WITH THE CONCEPT OF WABI SABI ITS BEAUTY COMES FROM NATURE. IT OFFERS A FLEXIBLE FUNCTIONS THAT MEETS THE NEEDS OF THE DWELLERS. COLOR TONES THAT FOCUS ON THE ESSENCE OF FEELINGS THAT ALLOW US TO SEE THE SMALL DETAILS IN LIFE AND BE SATISFIED WITH THE OFFERS.



4 BEDROOM



LIVING



4 BATHROOM



DINING



2 PARKING



KITCHEN

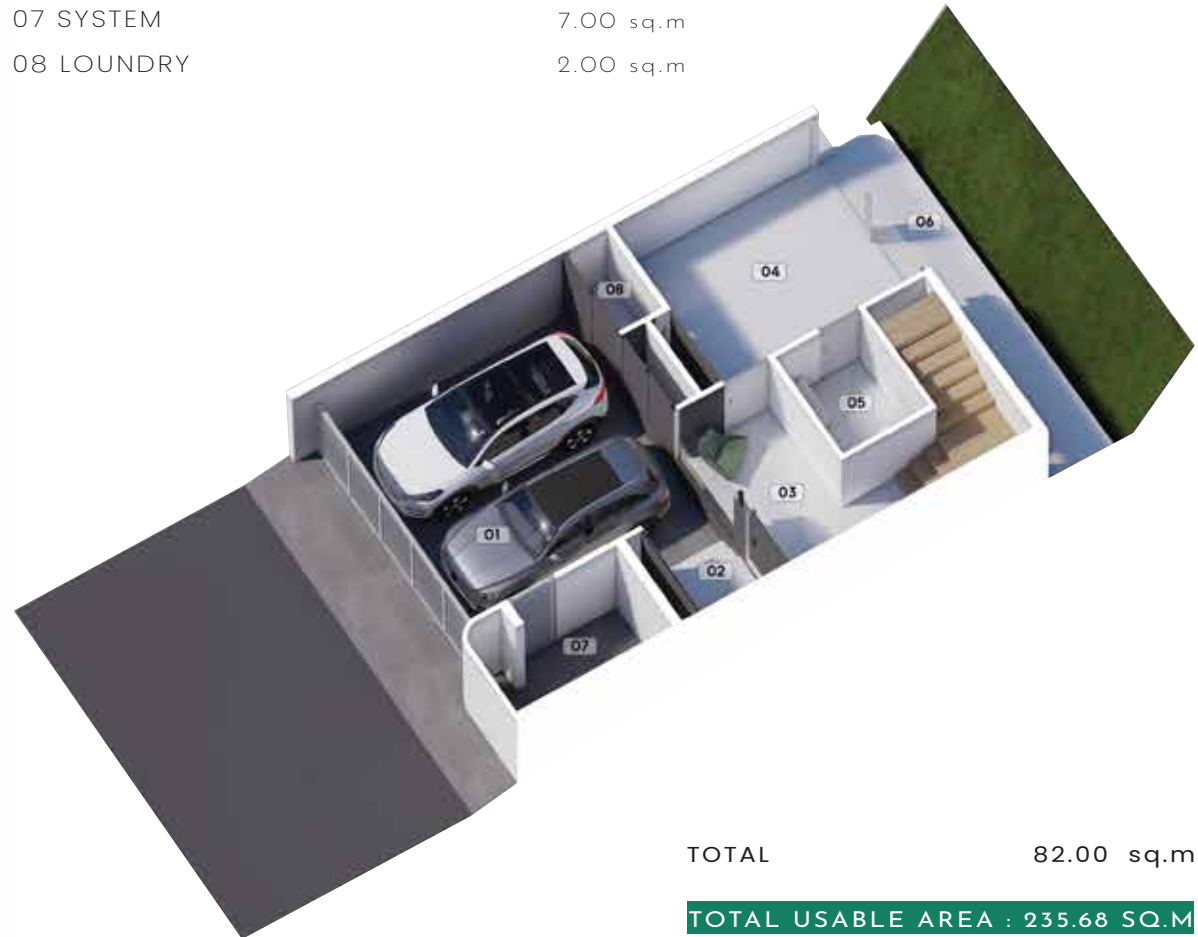




TYPE B
FLOOR PLAN

1st FLOOR PLAN

01 PARKING	33.00 sq.m
02 TERRACE	3.50 sq.m
03 FOYER	5.00 sq.m
04 BEDROOM 1	17.00 sq.m
05 WC 1	4.50 sq.m
06 WASHING AREA	10.00 sq.m
07 SYSTEM	7.00 sq.m
08 LOUNDRY	2.00 sq.m



TOTAL 82.00 sq.m

TOTAL USABLE AREA : 235.68 SQ.M

2nd FLOOR PLAN

01 LIVING ROOM	10.00 sq.m
02 DINING	10.56 sq.m
03 KITCHEN	7.20 sq.m
04 BEDROOM + WALK IN CLOSET	17.02 sq.m
05 BATHROOM	4.20 sq.m
06 BEDROOM + WALK IN CLOSET	16.70 sq.m
07 BATHROOM	5.20 sq.m
08 TERRACE	3.00 sq.m
09 POOL TERRACE	17.50 sq.m
10 POOL	17.40 sq.m



TOTAL 108.78 sq.m

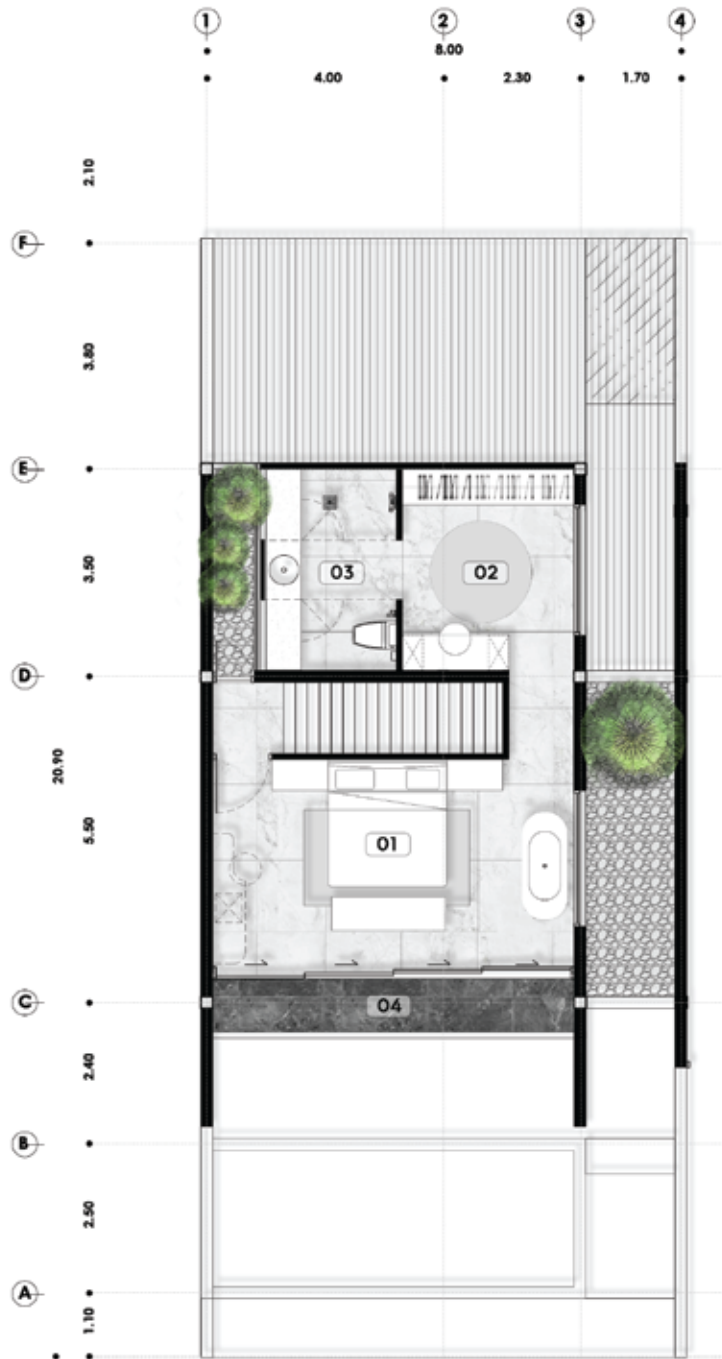
TOTAL USABLE AREA : 235.68 SQ.M



TYPE B
FLOOR PLAN

3rd FLOOR PLAN

01 MASTER BEDROOM	21.80 sq.m
02 WALK IN CLOSET	10.10 sq.m
03 MASTER WC	7.50 sq.m
04 BALCONY	5.50 sq.m



TYPE B
FLOOR PLAN



TOTAL 44.90 sq.m

TOTAL USABLE AREA : 235.68 SQ.M

M18
LAND AREA : 188.437 SQ.M.
TOTAL AREA : 317.34 SQ.M.

M19
LAND AREA : 205.661 SQ.M.
TOTAL AREA : 317.34 SQ.M.

M20
LAND AREA : 312.601 SQ.M.
TOTAL AREA : 317.34 SQ.M.









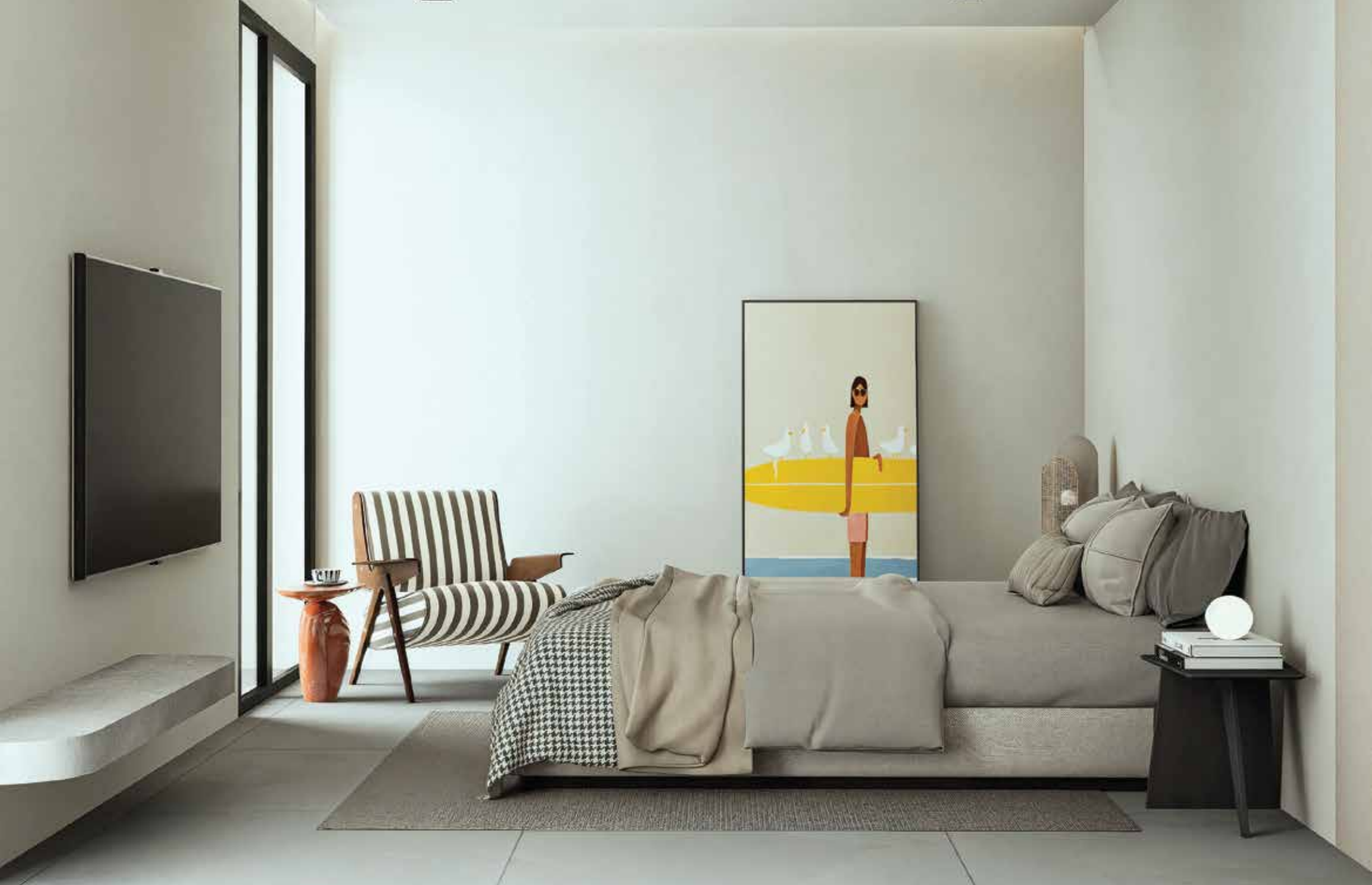












GENERAL SPECIFICATIONS

Foundation : Piling – Concrete footing

Main Structure : Reinforced concrete column & beam system

Roof Structure : Shingle roof dark gray color

Ceilings : Flat ceilings under concrete roofs
(plasterboard with white paint)

Walls : Internal – "Brick Wall" plaster
Internal – Bathroom walls – white emulsion paint
Internal – Shower walls – Ceramic Tiles 60x60
External – "Brick Wall" plaster
Balcony – dark gray emulsion paint
Living – "Brick Wall" plaster

Flooring : Car Parking – Concrete
Living / Dining / Kitchen – Ceramic tile 60x60
Bedrooms – Ceramic tile 60x60
Bathrooms – Ceramic tile 60x60
Balconies – Ceramic tile 30x30

Doors : Prefabricated door

Windows : Prefabricated window

Gate : Steel

Garden Wall : Concrete – (corner plots only)

Sanitary Ware : Toilets, sinks & taps , Showers, American Standar band or Equivalent

Electrical : Distribution Board – 15/45 amp 3 phase
Flushing mounted down lights
Light switches
Wall sockets, 3 pin

Water Storage : Storage tank 1,000 Liters (supply from deep well)

Waste Water Treatment : Gravity feed to a individual septic tank
(one per household unit) .

Specifications are subject to change.

OUR PARTNERSHIP



Intouch Design & Architect



Mood Lemon Creative & co.



Soft Architect



The Number 1
Interior Design co.,Ltd.



C.T. Build & Design



The Inhabit co.,Ltd.



Property At Phuket co.,Ltd.



MIDORI

BY  PORJAI GROUP
DEVELOPMENT

CONTACT



 Porjai Group Development

 @porjai.group

 088 924 9794

 sales@porjaigroupdevelopment.com

#porjaigroupdevelopment #propertyinphuket
#realestate #moderndesign #wabisabi